Projekt umowy

**Umowa**

zawarta w dniu ……………… r. w Piotrkowie Kujawskim pomiędzy:

**…………………………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………………….**

zwaną dalej „Zamawiającym”

Reprezentowaną przez:

…………………………………………… - ................................................................

…………………………………………… - ....................................................

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty na realizację zadania pn.: ……………………………… w trybie przetargu zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach inwestycji: „**Wykonanie i wdrożenie innowacyjnych rozwiązań oczyszczania ścieków wraz z zagospodarowaniem osadów ściekowych oraz pozostałości przetwórczych w Przedsiębiorstwie Handlu Zagranicznego Spółdzielni Mleczarskich „LACPOL" Sp. z o.o., ul. Hoża 51, 00-681 Warszawa, w zakładzie produkcyjnym w Piotrkowie Kujawskim” polegający na modernizacji oczyszczalni ścieków, znacznego ograniczenia powstającej ilości osadów ściekowych poprzez zastosowanie urządzeń stabilizacji tlenowej i beztlenowej”**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie ze szczegółowym zakresem robót ujętych w zaakceptowanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego dokumentach w postaci:

* specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
* złożonej ofercie,
* kosztorysie ofertowym,
* dokumentacji projektowej,

stanowiących załączniki i integralne części niniejszej umowy.

1. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną, przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska w terminach określonych  w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji.
2. Przedmiotem odbioru (zwanego „odbiorem końcowym”) jest cały przedmiot umowy w rozumieniu art. 647 KC. Od daty dokonania odbioru końcowego rozpoczyna bieg termin gwarancji i rękojmi dla całego przedmiotu umowy.
3. Zadanie jest współfinansowane ze środków Narodowego Funduszu ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach programu Priorytetowego ENERGIA PLUS.

**§ 2**

**WYZNACZENIE KIEROWNIKA BUDOWY ORAZ NADZORU INWESTORSKIEGO**

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

………………. posiadający uprawnienia budowlane nr ………

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ..………………….., posiadający uprawnienia budowlane nr ………….
2. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie terenu budowy odbywać się będzie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru.
3. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę oraz zapłaty wynagrodzenia, na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru, Wykonawcy.
4. Zamawiający będzie na bieżąco i niezwłocznie udzielał odpowiedzi na wszelkie pytania Wykonawcy dotyczące szczegółów realizacyjnych i powstałych w toku prac wątpliwości.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do: wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z
   1. projektem budowlanym i uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 174/2017 z dnia 10.08.2017r. pod nazwą: „Rozbudowa przyzakładowej oczyszczalni ścieków”, na działkach wg ewidencji 1414/1, 1415/1, 1413/3, 1412/3, 1411/1 w miejscowości Piotrków Kujawski, ul. Dworcowa 28, 88-230 Piotrków Kujawski
   2. obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i dotyczącymi wymagań technicznych,
   3. ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją techniczną wykonania i opisem technologicznym robót,
   4. zasadami sztuki budowlanej,
   5. harmonogramem rzeczowo-finansowym robót,
   6. zaleceniami inspektora nadzoru,zgodnie z dokumentacja projektową i uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 174/2017 z dnia 10.08.2017r.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia, powinny być nowe, posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

1) Polskim Normom,

2) wymaganiom specyfikacji technicznej,

3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym i do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o przebiegu wykonywania Umowy oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić we własnym zakresie i na swój koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego pisemnie pod rygorem nieważności:
4. osobiście iza pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
5. poprzez wpis do dziennika budowy o wykonaniu robót ulegających zanikowi lub zakryciu na 2 dni przed ich zanikiem lub zakryciem,
6. pisemnie i poprzez wpis do dziennika budowy o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
7. pisemnie o każdym terminie odbioru poszczególnych etapów prac i odbioru końcowego
8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
9. wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy,
10. oznakowania terenu budowy, m.in. umieszczenia tablicy informacyjnej wynikającej z ustawy Prawo budowlane (jeśli dotyczy) i zabezpieczenia terenu budowy,
11. pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
12. pokrycia kosztów odtworzenia nawierzchni dróg, które Wykonawca w takcie prac był zmuszony rozebrać na czas trwania wykonywania umowy,
13. wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
14. zapewnienia dozoru kierownika budowy,
15. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
16. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
17. prowadzenia dziennika budowy,
18. wykonania planu BIOZ (jeśli dotyczy),
19. serwisowania całości przedmiotu zamówienia w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 9 niniejszej mowy, z wyłączeniem elementów szybkozużywających się lub eksploatacyjnych ( tj. łożyska, uszczelnienia itp.)
20. Wykonawca zobowiązuje się do:
21. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru budowlanego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
22. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy,
23. uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
24. Uczestniczenia w każdej czynności odbiorowej, w tym odbioru końcowego oraz podpisania protokołów odbioru

**§ 5**

**ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i przestrzegać w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty   
   i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót objętym niniejszą umową. Kwota polisy ubezpieczenia nie może być niższa niż 5 000 000 zł.

Jeśli okres obowiązywania posiadanej polisy jest krótszy niż termin umowy, należy termin polis wydłużyć najpóźniej w dniu jej wygaśnięcia aby zapewnić ciągłość jej obowiązywania

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody w mieniu lub utratę zdrowia, uszkodzenie ciała oraz śmierć powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem zdarzeń obejmujących siłę wyższą, do których należą ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich, pandemii, ataków terrorystycznych i hackerskich oraz protestów.

**§ 6**

**TERMINY**

Strony ustalają:

1) termin rozpoczęcia robót budowlanych: od dnia przekazania terenu budowy,

2) termin wykonania przedmiotu zamówienia: 14 miesięcy od dnia przejęcia placu budowy przez wykonawcę

3) Terminy wykonania robót objęte niniejsza umową mogą ulec zmianie w następujących przypadkach:

* Wprowadzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności zmian przez Zamawiającego uniemożliwiających dotrzymania terminu umownego wykonania robót;
* Zlecenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia lub zakres uniemożliwiają dotrzymania terminu pierwotnego;
* gdy warunki atmosferyczne takie jak: silny wiatr powyżej 70 km/h, duże opady deszczu/ śniegu, w przypadku prac ziemnych temperatura poniżej 0°C, uniemożliwiać będą wykonywanie prac zgodnie ze sztuką budowlaną.
* w przypadku negatywnego wpływu SARS-CoV-2 na realizację między innymi przez izolację lub kwarantannę kluczowych dla realizacji zadania pracowników:

1. Zamawiającego,
2. Wykonawcy, w tym osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz pracowników lub przedstawicieli Wykonawcy lub też podwykonawcy,
3. opóźnia w terminach dostawy kluczowych urządzeń i materiałów ze strony Producentów/ dostawców.

4) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdym zdarzeniu i okoliczności wpływającej lub mogącej wpływać na przedłużenie terminu wykonania prac lub stanowiących zagrożenie prawidłowego wykonania prac oraz dołożyć wszelkich starań, aby uniknąć opóźnień w realizacji robót.

**§ 7**

**ODBIORY I PROCEDURA**

1. Odbiory będą dokonywane przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po otrzymaniu stosownych zgłoszeń od Wykonawcy,

2. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory częściowe,odbioryrobót zanikowych, robót ulegających zakryciu oraz po wykonaniu przedmiotu umowy - odbiór końcowy.

3. O planowanym terminie wykonywania robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy, z dwu-(2)dniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru.

4. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót zanikowych w terminie nie dłuższym niż trzy (3) dni roboczych i potwierdza ich wykonanie wpisem do dziennika budowy.

5. Odbiór częściowy robót zostanie przez Zamawiającego rozpoczęty w terminie 7 dni od daty ich zakończenia i zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru częściowego o terminie jego rozpoczęcia.

6. Odbiór końcowy robót zostanie przez Zamawiającego rozpoczęty w terminie 7 dni od daty ich zakończenia i zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o terminie jego rozpoczęcia.

7. Zakończenie czynności odbioru częściowego i końcowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni licząc od daty ich rozpoczęcia.

8. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:

1) przeprowadzenia, przed czynnościami odbioru, wymaganych prób końcowych,

2) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem odbioru, przy czym potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu trzech (3) dni roboczych będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy,

3) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru częściowego i do odbioru końcowego w celu zapewnienia możliwości dokonania odbioru w terminach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

9. Przy zawiadomieniu o gotowości do odbioru końcowego lub najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca zobowiązuje się załączyć następujące dokumenty:

1. dziennik budowy,
2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie   
   z dokumentacją techniczną, warunkami zgłoszenia robót budowlanych oraz, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
3. certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności z obowiązującą normą – dla materiałów wbudowanych podpisanych przez Kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
4. protokoły potwierdzające przeprowadzenie instruktażu personelu w siedzibie Zakładu Mleczarskiego w zakresie obsługi oczyszczalni ścieków oraz wykonanych instalacji i dostarczonych urządzeń,
5. oświadczenie o utylizacji odpadów,
6. uproszczony kosztorys powykonawczy z uwzględnieniem podziału ujętego w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji,
7. protokoły badań i sprawdzeń,
8. kompletna dokumentacje rozruchu poszczególnych urządzeń oraz instrukcje obsługi.

10. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub są nieistotne Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub warunkowo dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wady

11. Jeżeli w związku z realizacją przedmiotu umowy stwierdzono wady istotne, uniemożliwiające normalną pracę instalacji. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru a Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć w jak najkrótszym czasie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich stwierdzenia.

12. Zamawiający, w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę będzie uprawniony do wykonania prac we własnym zakresie bądź zlecenia ich firmom trzecim na koszt wykonawcy.

13. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku stwierdzenia rażącego nie wypełniania obowiązków umowy przez Wykonawcę. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują kary umowne, a Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania dodatkowych prac innej firmie na koszt Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**§ 8**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Realizacja robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jest możliwa wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, w sposób zgodny z jej postanowieniami.
3. Wykonawca w przypadku wykonywania prac objętych niniejszą umową przez podwykonawców, odpowiada za działanie lub zaniechanie podwykonawców na zasadzie ryzyka

**§ 9**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Strony umowy ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy liczonej od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu budowy, w dniu odbioru końcowego robót, złożyć kartę gwarancyjną jakości obiektu, wypełnioną na druku przygotowanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach, jednakże nie dłużej niż w terminie do 3 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, tj. w terminie   
   3 dni od powiadomienia, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach. W przypadku braku technicznej możliwości usunięcia usterek lub wad w powyższym terminie, strony umowy mogą przedłużyć termin na ich usunięcie, który zostanie określony w protokole gwarancyjnym, podpisanym przez Strony.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny termin kontroli stanu zrealizowanej inwestycji najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, ustalonego w niniejszej umowie oraz ustali termin usunięcia usterek lub wad oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek lub wad po upływie okresu gwarancji   
   i rękojmi. Upływ terminu rękojmi i gwarancji nie pozbawia Zamawiającego uprawnień   
   z tych tytułów co do usterek lub wad zgłoszonych przed upływem tego terminu.
7. Za szkody wynikające z niewykonania oraz nienależytego wykonania Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji oraz materiałów eksploatacyjnych w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Zamawiający.

**§ 10**

**KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad – w wysokości 5000 zł netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §11 ust. 1 Umowy,

c) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 5000 zł netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 5000 zł netto za każdy dzień opóźnienia,

b) za każdy dzień opóźnienia powstałego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w odbiorze prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy w wysokości 5000 zł netto za każdy dzień opóźnienia.

c) nieuzasadnioną odmowę podpisania protokołów odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 5000 zł netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w podpisaniu protokołów odbioru

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

**§ 11**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za prawidłowe, zgodne z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami prawa oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………… zł netto powiększone o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu prawidło wystawionych faktur przez Wykonawcę. Za nieprawidłowe wystawienie faktury VAT przez Wykonawcę w tym podanie błędnego numeru rachunku oraz numeru rachunku nie widniejącego w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ustawie o VAT, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności oraz nie ma obowiązku przyjęcia takiej faktury i zrealizowania jej jako wymagalnej bez jakichkolwiek negatywnych dla siebie konsekwencji.
3. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą zaakceptowane przez obie strony niniejszej umowy, protokół częściowy i protokół końcowy odbioru robót budowlanych, zatwierdzone i podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płacone będzie na podstawie:
5. faktury częściowej wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru częściowego zrealizowanych robót w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru częściowego robótbez zastrzeżeń i uwag**.**
6. Wykonawca jest uprawniony do częściowego fakturowania Zamawiającego stosownie do realizowanych dostaw. W takim przypadku każda transza płatności będzie realizowana proporcjonalnie do dostarczanych Urządzeń lub ich części plus należny od tych Urządzeń lub ich części podatek VAT, płatne w terminie 14 dni od dnia dostarczenia, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
7. faktury końcowej wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego zrealizowanych robót budowlanych bez zastrzeżeń i uwag.
8. Faktury zostaną wystawione na ………………….., ul. ………………….., ……………………., NIP ……………………….
9. Płatność za fakturę VAT, o której mowa w ust. 5 będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego i po spełnieniu warunków wyżej opisanych.
10. Opóźnienie w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. Wykonawca udziela na podstawie niniejszej umowy gwarancji ubezpieczeniowej w celu zabezpieczenia prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy wykonania przedmiotu umowy, w wysokości równej 5% wartości zamówienia.
12. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wyżej wskazanej gwarancji do chwili upływu okresu gwarancji i rękojmi, celem zabezpieczenia wszelkich roszczeń mogących wynikać lub wynikających z realizacji niniejszej umowy.
13. Podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy oświadczenie, o którym mowa w § 11 ust 8 niniejszej umowy stanowi integralny załącznik do niniejszej umowy.
14. Wykonawca pozostaje właścicielem Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 do momentu uzyskania wszystkich transz płatności łącznie z podatkiem VAT.
15. Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczki na poczet dostawy urządzeń.

**§ 12**

**ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian postanowień zawartej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
3. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, związanych   
   z zaistnieniem ataków hakerskich, zaniku prądu bądź przerwy w dostawie prądu, warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywania robót zgodnie z ich przewidywaną technologią wykonania, termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony przy łącznym spełnieniu następujących warunków:

* pod warunkiem, że w dniu wystąpienia ww. okoliczności Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem, dotyczącym przerwania robót, i okoliczność ta zostanie stwierdzona w dzienniku budowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku potwierdzenia uzasadnionych okoliczności Zamawiający ma prawo zakwestionować ww. zgłoszenie,
* na okres maksymalnie wyznaczony powyższymi okolicznościami, o obowiązku przystąpienia do dalszych robót Zamawiający musi zostać poinformowany osobnym pismem i analogicznym wpisem do dziennika budowy.

1. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu. Zmiana terminu może nastąpić o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności.

Do okoliczności, o których mowa w zdaniu wyżej, zaliczyć należy przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było nieuchronne, nadzwyczajne i niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są: pandemia, epidemia, pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajki, ataki terrorystyczne oraz działania władz państwowych takie jak: zakaz importu lub eksportu, blokada granic lub portów.

Wykonawca powinien udowodnić Zamawiającemu (przedstawiając stosowne dokumenty i oświadczenia), że niedotrzymanie terminu wynika z przyczyn niezależnych od niego.

1. w razie dokonanej zmiany harmonogramu prac (jeżeli zmiana harmonogramu spowodowana jest wydłużeniem terminu realizacji zamówienia musi być ona wprowadzona aneksem do umowy, natomiast jeżeli zmiana harmonogramu nie spowoduje wydłużenia terminu realizacji zamówienia zmiana może nastąpić za zgodą Zamawiającego i nie wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy);
2. w razie zmiany stawki podatku VAT – dopuszcza się zmianę ceny za realizację przedmiotu zamówienia według zasady, że do wartości netto przedmiotu zamówienia doliczona zostanie nowa wartość podatku VAT,
3. gdy dalsze trwanie zobowiązania umownego w niezmienionej postaci - wykonywanie obowiązków umownych przez Wykonawcę w sposób określony w Umowie - nie doprowadziłoby z przyczyn obiektywnych do osiągnięcia zamierzonego rezultatu i narażałoby to Zamawiającego na stratę, pod warunkiem, że zmiana ta nie narusza bezwzględnie obowiązujących przepisów,
4. jeżeli konieczność takiej zmiany jest spowodowana okolicznościami, na które Wykonawca nie miał wpływu, w szczególności śmierć lub likwidacja dotychczasowego podwykonawcy, utrata przez dotychczasowego podwykonawcę możliwości prawidłowego i terminowego zrealizowania powierzonej mu części zamówienia, wykopaliska archeologiczne itp.;

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności gdy:
2. Wykonawca nie przestrzega postanowień niniejszej umowy i nie zmienia swojego postępowania pomimo otrzymania pisemnego wezwania wraz z uzasadnieniem i zakreśleniem terminu nie krótszego niż 14 dni na zmianę sposobu działania,
3. Wykonawca nie rozpoczął przez 14 dni robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Sytuacja finansowa i organizacyjna wykonawcy uzasadnia przyjęcie, iż nie będzie on w stanie wywiązać się z zobowiązań nałożonych na podstawie niniejszej umowy
5. Zamawiający odmawia podpisania protokołów częściowych i końcowych odbioru prac
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:

1) dokona odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wymagalnego i bezspornego wynagrodzenia za odebrane bez zastrzeżeń roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, bądź jest realizowana produkcja w toku a także do dokonania odbioru i zapłaty za urządzenia i materiały zużyte przez Wykonawcę w związku z inwestycją będącą przedmiotem niniejszej umowy, pod warunkiem akceptacji zużycia tych materiałów przez Inspektora Nadzoru.

2) ustali z Wykonawcą sposób rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu,

3) jest uprawniony do przejęcia protokolarnego od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wymagalnych i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur obejmujących prace zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru, mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

3) Zamawiający popadnie w zwłokę z odbiorem przedmiotu umowy lub jego części i nie przystąpi do odbioru w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i produkcji urządzeń oraz materiałów według stanu na dzień odstąpienia,

2) Nie przystąpienie przez Wykonawcę do sporządzenia jak i odmowa podpisania protokołów odbioru czy inwentaryzacji nie wpływa na skuteczność i ważność protokołów

3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała swym działaniem lub zaniechaniem do umowy,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, o ile będzie to technicznie i logistycznie możliwe.

Siła Wyższa:

a) Strony mogą zostać zwolnione z wykonywania swych zobowiązań, jeśli następuje to w związku z okolicznościami Siły Wyższej. Siłę Wyższą stanowią nadzwyczajne, pochodzące z zewnątrz zdarzenia, których zaistnienie nie było możliwe do przewidzenia i których nie można było uniknąć przy zastosowaniu wszelkich dostępnych Stronom środków. Aby uzyskać zwolnienie od odpowiedzialności, a tym samym od terminowego wykonywania zobowiązań umownych, należy niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zaistnieniu Siły Wyższej.

b) Strona zwracająca się o zwolnienie od odpowiedzialności za realizację zobowiązań związanych z niniejszą umową musi przedsięwziąć wszelkie dostępne kroki w celu ograniczenia skutków i czasu trwania niekorzystnych okoliczności. Natychmiast po ustaniu takich okoliczności, Strona zwracająca się o zwolnienie od odpowiedzialności winna zawiadomić o tym Stronę przeciwną.

c) Jeśli działanie Siły Wyższej, uniemożliwiające realizację zobowiązań jednej ze Stron trwać będzie dłużej niż 6 (sześć) miesięcy, każda ze Stron może odstąpić od dalszej realizacji umowy po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony.

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 14**

**ZAWIADOMIENIA**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu mailowego. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu mailowego, zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub adres mailowy, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

**§ 15**

**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony niniejszej umowy zgodnie upoważniają się wzajemnie do przetwarzania danych osobowych osób uczestniczących w realizacji niniejszej umowy.
2. Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu realizacji postanowień niniejszej umowy i na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych.
3. Przetwarzanie danych osobowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy odbywać się będzie na podstawie upoważnień do przetwarzania danych osobowych udzielonych każdej osobie, która będzie przetwarzała dane osobowe w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Udostępnione dane osobowe nie będą przekazywane innym odbiorcom danych poza podmiotami uprawnionymi na mocy przepisów szczególnych.
5. Udostępnione dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przechowywane przez okres czasu przewidziany przepisami szczególnymi bądź okres determinowany wygaśnięciem roszczeń. Po upływie okresów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym dane osobowe, będą podlegały usunięciu wraz ze wszelkimi istniejącymi kopiami.
6. Każdy, którego dane są przetwarzane ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy tez o znacznej wartości zostaną zabezpieczone na koszt Zamawiającego i pozostawione do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustaw Prawo budowlane.
4. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego
5. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania Umowy, Wykonawca jest przede wszystkim zobowiązany do pisemnego zgłoszenia roszczeń Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania stanowiska Wykonawcy, względnie nie udzielenia przez niego odpowiedzi na roszczenie w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca Zamawiający**

Załącznik do umowy z dnia ........

**WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD nr: \_\_\_\_\_\_\_\_**

(dopuszcza się również inne wzory tożsame z poniższym)

**GWARANT:**

[nazwa, adres]

BENEFICJENT

[nazwa, adres]

ZOBOWIĄZANY:

[nazwa, adres]

§1

1. Niniejsza gwarancja zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizacje następującego zamówienia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Żadne zmiany niniejszej Umowy nie wpływają na ważność niniejszej gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

§2

Na podstawie niniejszej gwarancji, Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) - łączna suma gwarancyjna, tj.:

1) kwoty do wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) – suma

gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez

Zobowiązanego,

2) kwoty do wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) –

suma gwarancyjna z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§3

1. Kwoty, o których mowa w §2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi na wskazany w §10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest mu należna oraz spełniającego wymogi ust. 2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji na adres \_\_\_\_\_\_\_ za pośrednictwem banku prowadzącego Państwa rachunek, który potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w Waszym imieniu.

§4

Sumy gwarancyjne, określone w §2 pkt 1 i 2, stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w §2 pkt 1 i 2. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w §2 pkt 1 i 2.

§5

Gwarancja obowiązuje:

1) od dnia \_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_ – dla roszczeń z tytułu określonego w §2 pkt 1; oraz

2) od dnia \_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_ - włącznie – dla roszczeń z tytułu określonego w §2 pkt 2.

i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tych okresach i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w §3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej gwarancji.

§6

1. Niniejsza gwarancja wygasa w przypadku:

1) niedoręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania gwarancji;

2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;

3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;

4) jeżeli oryginał dokumentu niniejszej gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania gwarancji.

2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

§7

Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią za uprzednią zgodą Gwaranta.

§8

1. Do praw i obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z niniejszą gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby jednostki organizacyjnej Beneficjenta.

§9

Niniejszą gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

§ 10

Adres korespondencyjny Gwaranta oraz adres na który należy kierować wezwanie do zapłaty:…………………………………………………………………..